

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение строительно-монтажных работ

Объект:	«Трехэтажное отдельно стоящее административное здание»
Адрес объекта:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Худякова, д. 12.
Площадь объекта по планировочному решению:	3421,4 м ²
Формат проекта Заказчика:	Ремонт объекта.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Функциональное назначение: Работы, проводимые на объекте, заключаются в доработке фасадов, ремонту кровли и устройству отмостки по дворовой территории.

Все строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с техническим заданием, проектной документацией, действующими нормами и правилами на производство работ. Подбор материалов осуществить согласно проектной документации, в случае отсутствия некоторых позиций необходимо подобрать аналог самостоятельно (перед закупкой предварительно утвердить с Заказчиком). Стоимость и характеристики материалов перед закупкой **в обязательном порядке согласуется** с Заказчиком. Все изменения в ходе производства работ необходимо заранее согласовывать с представителем Заказчика.

Все позиции проектной документации подразумевают покупку материалов за счет подрядчика, если иное не обговорено с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать современным нормам ГОСТ и иметь сертификаты соответствия (предоставляются Заказчику в составе исполнительной документации).

Работы выполнять строго в соответствии с утвержденным (до начала строительства) графиком производства работ, предоставленным Заказчику, подрядной организацией.

Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в течении 10 дней со дня заключения Договора. Срок выполнения работ – не более 60 дней с момента подписания Договора. Необходимо своевременно вести журнал производства работ и прочую сопутствующую документацию.

По завершению каждого этапа работ надлежащим образом оформлять акты приемки скрытых работ, а также вести периодическую фото-фиксацию. Скрытые работы, не зафиксированные непосредственно представителем Заказчика на месте производства работ, приниматься не будут.

Предложение, составленное на основании данного технического задания, предоставить в виде сметных расчетов, составленным по сборникам ГЭСН-2020 (с актуальными изменениями) с применением соответствующих индексов перевода в текущие

цены в «.XML» в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА», а также выгруженную версию в формате «.xls» (Microsoft Excel). Перед предоставлением коммерческого предложения рекомендуется посещение объекта с предварительным согласованием у Заказчика.

2. СОСТАВ И ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Осмотр кровель, очистка от мусора. Локальный ремонт, при необходимости, докомпановка мягкой черепицей, по аналогии с ранее уложенной	м2	1209,8	Том 1 АС
2	Изготовить и установить все декоративные элементы по фасадам (из пенополистерола с нанесение армированного клеевого слоя и дальнейшей окраской), согласно проекта	м2	601,7	Раздел АР
3	Полный комплекс работ по устройству плоской кровли террас: 1) Стяжка (50 мм), армированная кладочной сеткой 2) Гидроизоляция, наплавляемая в 2 слоя, верхний слой с броней, с заводом на стены, согласно технологии 3) Устройство водопрпускной воронки	м2	134,7	Приложение №3
4	Ограждения террас	п.м.	24,6	Том 1 АС
5	Монтаж входных дверей (металлические, утепленные, 7 шт.)	м2	24,3	
6	Устройство отмостки, шириной 1 м, в/о А/1-9: 1) Бетон М250, толщиной 100 мм, армированный 2) Брусчатка «Кирпичек», (брусчатка закуплена)	м2	47	Том 1 АС
7	Уборка здания от мусора с вывозом	м2	3421,4	
8	Комплекс работ по закрытию цоколя 1) Штукатурка по сетке 2) Шпаклевание 3) Грунтование 4) Покраска	м2	71,6	Раздел АР
9	Устройство парапета из кирпича толщиной 380 мм	м3	1,3	Приложение №3
10	Устройство кирпичной стены в ½ кирпича с перевязкой арматурой с основным зданием (только работа)	м2	66,4	
11	Закрытие утеплителя: 1) Демонтаж старой минваты 2) Монтаж минваты 150 мм 3) Устройство фасада по системе «Мокрый фасад»	м2	21,6	
12	Установка отливов в здании напротив: ул. Тукая, д. 16 (Цвет уточнить по месту), 36 шт. в среднем 1.2 м, 15 см в глубину, 35 шт. в среднем 1 м, 20 см в глубину.	п.м.	78,2	
13	Перенос окон 2 шт.: 1) Демонтаж кирпичной стены 250 мм, Н = 1.6 м., 2) Демонтаж двух перемычек (карандаши) 3) Демонтаж утеплителя 100 мм, Н = 1.6 м. 4) Разборка облицовочного кирпича 120 мм (с сохранением кирпича), Н = 1.6 м.	м3	0,376	

	5) Перенос окон 2 шт на 250 мм. 6) Монтаж двух перемычек. 7) Устройство кирпичной стены 250 мм, Н = 1.6 м. 8) Устройство утеплителя 100 мм, Н = 1.6 м. 9) Устройство облицовочного кирпича 120 мм (б/у кирпич, сохраненный), Н = 1.6 м.			
--	---	--	--	--

3. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Титульный лист
- Реестр исполнительной документации
- Общий журнал работ
- Журнал освидетельствования строительных лесов и подмостей
- Акты на скрытые работы, акты промежуточных приемок (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика).
 - Исполнительные чертежи (с нанесением всех фактических размеров)
 - Сертификаты, технические паспорта, гарантийные талоны, техническую документацию заводов-изготовителей на материалы, акты входного контроля (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика)
 - Приказ о назначении ответственного лица Подрядчика за производство работ и технику безопасности на время ремонта, СРО монтажной организации.
 - иная документация по требованию Заказчика.

Исполнительную документацию предоставить в 2-х печатных экземплярах, заверенных руководителем фирмы подрядчика и на электронном носителе (Чертеж AutoCAD (.dwg) 2015).

4. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства монтажных работ и пуско-наладочных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ ред. от 08.08.2024);
- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федерального закона от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
- Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху,

почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3

- СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства".

Устанавливаемое оборудование и сети комплекса должны быть безопасны при эксплуатации для лиц, соблюдающих правила обращения с ними.

Устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности. Государственный стандарт РФ ГОСТ Р МЭК 60065-2002 "Аудио-, видео- и аналоговая электронная аппаратура. Требования безопасности".

Подрядчик до начала работ по договору представляет Заказчику копии приказов о назначении лиц, ответственных:

- за обеспечение охраны труда;
- за работу на высоте;
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;

Подрядчик обязан выделить ответственных лиц из числа специалистов за подключение электроинструмента.

Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только квалифицированный и обученный по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж.

Подрядчик обязан обеспечить использование помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания.

Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, возникшего по его вине на Объекте.

5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

Представитель Заказчика проверяет объемы и качество выполненных Подрядчиком работ и осуществляет их приемку.

Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

Подрядчик своевременно предъявляет Заказчику для освидетельствования работы, их соответствие качеству и объёмам.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящее ТЗ может быть уточнено и доработано с учётом предложений Заказчика на стадии согласования технической и сметной документации, в том числе по результатам согласования технической документации с городскими (республиканскими) организациями и ведомствами.

Работы на объекте производятся на основании утвержденной Заказчиком технической и сметной документации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Приложение 1 – Проектная документация. Раздел «Архитектурные решения»*
- 2. Приложение 2 – Проектная документация. Том 1. «Архитектурно-строительные решения»*
- 3. Приложение 3 – Узел устройства плоской кровли.*